



Temat opracowania: **Inwentaryzacja istniejących zadrzewień wraz z gospodarką drzewostanem.**

Nazwa obiektu : Amfiteatr im. Anny German w Zielonej Górze

Adres obiektu : Zielona Góra ul. Festiwalowa 3, działka nr 99, 100/8, 95/13

Inwestor : Miasto Zielona Góra
ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra

Jednostka projektowa : Biuro 87A s.c.
Małgorzata Adamowicz-Nowacka Marek Nowacki
45-231 Opole, ul. Oleska 87a

projektant	nr uprawnień	branża	data	podpis
mgr inż. arch. Małgorzata Adamowicz-Nowacka	2/2000/Op	arch.-bud.	02.2025	

Zawartość opracowania:

Strona tytułowa

Opis techniczny

Tabele zestawcze

Część rysunkowa

A-1 Inwentaryzacja zieleni

1:500

Inwentaryzacja istniejących zadrzewień wraz z gospodarką drzewostanem do projektu koncepcyjnego pt.: „Przebudowa i modernizacja widowni Zielonogórskiego Ośrodka Kultury – amfiteatr w Zielonej Górze”

1. Uwagi ogólne:

1.1. Podstawa opracowania:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zielona Góra – uchwała nr XIX 157.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 września 2011
- umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja wykonana dla celów opracowania
- wytyczne inwestora
- obowiązujące normy i przepisy

1.2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji zieleni-zadrzewienia i zakrzewienia na terenie objętym projektem koncepcyjnym pt. „Przebudowa i modernizacja widowni Zielonogórskiego Ośrodka Kultury w Zielonej Górze”. Teren planowanej inwestycji jest terenem miejskim i stanowi własność Gminy Zielona Góra.

Amfiteatr im. Anny German w Zielonej Górze położony jest w parku na Wzgórzach Piastowskich przy ul Festiwalowej 3 w Zielonej Górze, działka: nr 99 w obrębie 26, część działki 95/13, 100/8.

1.3. Cel opracowania:

Celem opracowania jest przedstawienie aktualnego wykazu zieleni, wskazanie kolidujących drzew oraz sformułowanie zaleceń do uporządkowania terenu objętego projektem.

1.4. Zakres opracowania:

Zakresem prac objęty został obszar wchodzący w granicę opracowania projektu koncepcyjnego oraz drzewostan bezpośrednio z nim sąsiadujący. Inwentaryzacja drzewostanu przedstawiona jest w załączniku graficznym na mapie w skali 1:500.

1.5. Metodyka inwentaryzacji:

- Inwentaryzacja została wykonana w oparciu o
- oznaczenie istniejącej zieleni na planie
 - określenie rozmiarów drzew min. obwód pnia, średnica korony, wysokość, w przypadku krzewów podano powierzchnię w m² zajęta przez nadziemne części roślin.
 - określenie gatunków istniejących drzew i krzewów wykonano w oparciu o fachową literaturę dendrologiczną
 - obwód pnia mierzono na wysokości 1,30m ponad powierzchnią terenu taśmą mierniczą
 - średnicę rzutu korony mierzono taśmą mierniczą z dokładnością do 0,5m
 - wysokość drzew mierzono z dokładnością do 0,2m przy użyciu dalmierza laserowego z funkcją pomiaru trzypunktowego
 - wyniki zostały zaznaczone na planie sytuacyjnym oraz przedstawione w formie

tabeli. Numeracja drzew na planszy odpowiada numeracji w tabeli.

- dokonano oględzin stanu zdrowotnego drzew. Każde drzewo zostało podporządkowane do jednej z czterech kategorii opisującej stan zdrowotny
- A- dobry stan zdrowotny, duża żywotność, niewielkie uszkodzenia
- B- średni stan zdrowotny, żywotność duża, posusz w koronie poniżej 50%, liczne uszkodzenia typu rany wgłębne, pochyłość, obecność entomofauny i półpasożytów
- C- zły stan zdrowotny, drzewo o niskiej żywotności, posusz w koronie znacznie powyżej 50%, liczne uszkodzenia i deformacje
- D- drzewo/ krzewy uschnięte

1.6. Stan istniejący zagospodarowania terenu:

Teren inwestycji zlokalizowany jest w południowo- zachodniej stronie miasta w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Piastowskiego, ograniczony jest :

- od północy ulicą Festiwalową, budynkami osiedla mieszkaniowego
- od wschodu teren sąsiaduje z budynkiem Zielonogórskiego Ośrodka Kultury
- od zachodu teren ograniczony jest parkingiem na otwartym placu przed wejściem do amfiteatru
- od południa – przylega do parku z widokiem na ogródki działkowe i nowe osiedle budynków apartamentowych.

Na terenie występują duże różnice wysokości, obszar nachylony jest w kierunku wschodnim. Naturalne ukształtowanie terenu zostało mocno zniekształcone w latach 70-tych w wyniku robót związanych z budową amfiteatru. Najwyższy punkt stanowi korona wałów widowni amfiteatru.

Wykaz obiektów istniejących:

- Scena z zadaszeniem
- Widownia
- Korona amfiteatru
- Schody i plac przed wejściami do amfiteatru

Do rozbiórki przeznaczono wszystkie w.w. obiekty z wyjątkiem sceny z zadaszeniem.

1.7. Projekt zagospodarowania terenu:

Projekt został wykonany w oparciu o zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla proponujemy zagospodarowanie terenu bez istotnych zmian funkcjonalnych.

Projekt wpisuje przebudowę w otoczenie, wykorzystuje istniejące połączenia komunikacyjne kołowe i pieszne.

Kontynuacja w nowej inwestycji liczby i geometrii wejść na koronę amfiteatru pozwoli na zachowanie charakteru miejsca. Nowa zabudowa zostanie ukryta w nasypie. Nowym widocznym elementem będzie tylko forma zadaszenia przedstawiona w koncepcji w dwóch wariantach. Oba warianty, o różnym schemacie konstrukcyjnym, mają zbliżoną wysokość elewacji frontowej i zbliżoną powierzchnię. Białe pokrycie membranowe powinno dobrze wpisać się w parkowe otoczenie terenu inwestycji.

Wizualnie obiekt będzie nowym symbolem ZOK-u i Miasta.

2. Zagospodarowanie zieleni:

2.1. stan istniejący:

Zinwentaryzowanej zieleni nadano numery porządkowe od 1-34.

Zinwentaryzowano drzewa o numerach 1-24 i krzewy o numerach 25-34, zostały one naniesione na plan sytuacyjny w skali 1:500 i opisane w formie tabeli.

Zawartość tabeli:

- numery inwentaryzacyjne
- nazwa gatunkowa
- obwód pnia
- średnica korony
- wysokość drzew i krzewów
- grupa sanitarna
- sposób zagospodarowania zieleni
- uwagi

Inwentaryzacją objęto teren planowanej inwestycji i tereny przyległe.

Istniejąca zieleń objęta opracowaniem w dużej mierze jest zielenią urządzoną wysoką i niską. Teren wokół budynku ZOK charakteryzuje się uporządkowanymi trawnikami z nasadzeniami drzew liściastych i iglastych oraz krzewami.

Nasypy amfiteatru porośnięte są trawnikami z pojedynczymi niewielkimi drzewami, a od strefy wejściowej przeznaczonej dla widzów znajdują się nasadzenia w formie żywopłotów i niskich ozdobnych krzewów. Pozostały obszar stanowi teren parkowy. Działka 100/8 objęta jest ochroną konserwatorską wpisem do gminnej ewidencji zabytków jako teren Parku Piastowskiego.

Zinwentaryzowane obiekty zieleni stanowią głównie drzewa zlokalizowane na terenie amfiteatru i przyległego parki.

2.2. Zieleń projektowana:

Projekt koncepcyjny wykonano w taki sposób aby jak najmniej ingerować w istniejącą zieleń wysoką. Przebudowa skarpy widowni wymagała będzie jednak wycinki lub przesadzenia kilku drzew iglastych rosnących na skarpie przy wejściach głównych, oraz krzewów rosnących na skarpach między schodami.

Projektuje się niską zieleń w formie żywopłotów ograniczających wejście na strome skarpy, trawy i niskich krzewów na wolnych płaszczyznach skarpy. Proponujemy wykonanie zbiornika retencyjnego dla deszczówki ze zbiornikiem służącym do podlewania zieleni.

Wraz z systemem nawadniania pozwoli to na automatyczną pielęgnację zieleni.

2.3. Zabezpieczenia:

Prace w obrębie opracowania należy prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2020r poz.55 z późn. zm.) oraz Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 54 z późn. zm.)

Należy zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną zieleni, w szczególności drzew przez osoby o odpowiednim wykształceniu i kwalifikacjach.

Wszystkie drzewa i krzewy na placu budowy należy zabezpieczyć w czasie trwania prac.

Należy zwrócić szczególną uwagę na drzewa rosnące w sąsiedztwie zadaszenia sceny. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać korektę koron w celu zminimalizowania uszkodzeń.

opracowała:

arch. Małgorzata Adamowicz-Nowacka